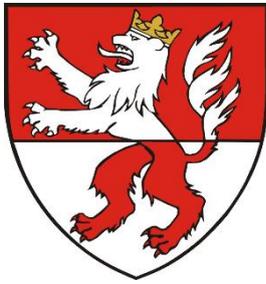


Amtliche Mitteilung  
An einen Haushalt

Ausgabe Februar 2016  
Zugestellt durch  
Österreichische Post

3371 Neumarkt/Ybbs  
Marktplatz 1  
07412/52642  
www.neumarkt-ybbs.gv.at  
marktgemeinde@neumarkt-  
ybbs.gv.at



# Marktgemeinde Neumarkt/Ybbs GEMEINDENACHRICHTEN



# Kinderfasching der Marktgemeinde Neumarkt/Ybbs



am Sonntag, 07. Februar

ab 14,00 Uhr

im Feuerwehrhaus  
der FF Kammelbach

DJ - Mitmachspiele

Jedes Kind erhält einen  
Faschingskrapfen

**Ab 17 Uhr Videoabend –  
Faschingsumzug 2014  
Bewundern wir unseren  
tollen Umzug gemeinsam  
auf Video!**

Auf Euer Kommen freuen sich der  
Ausschuss für Jugend, Familie, Freizeit und  
Sport sowie Bürgermeister Otto Jäger

GfGR Markus



Sehr geehrte Gemeindebürgerinnen!  
Sehr geehrte Gemeindebürger!

Wie Sie sicher schon bei diversen Veranstaltungen, aus Medien oder in persönlichen Gesprächen erfahren haben, hat die **Marktgemeinde** die ehemalige Liegenschaft – **Gasthaus Waxenegger** – am Marktplatz **gekauft**. Dies wurde in der Gemeinderatssitzung einstimmig beschlossen. Es ist uns immer ein Anliegen gewesen, dass diese Liegenschaft am Marktplatz bestmöglich genützt wird. Ich habe in den letzten Jahren schon öfters versucht, Partner für eine bessere Auslastung der Liegenschaft zu finden (z.B. Wohnbauträger oder Nahversorger). Die Unsicherheit, was mit dem Haus passiert, war groß. Besonders für unsere beiden Vereine, dem Kameradschaftsbund und unserem sehr erfolgreichen Schützenverein, deren Vereinslokale in diesem Haus untergebracht sind. Als ich davon hörte, dass das Gebäude zum Verkauf angeboten wird, habe ich umgehend mit dem Besitzer einige Gespräche geführt. Die Gespräche mit Herrn Mag. Eichhorn waren immer sehr konstruktiv und gut. Vor allem hat er mir genügend Zeit gegeben, um mich um die Finanzierung und die Einnahmen für die Kreditrückzahlung kümmern zu können. Gleichzeitig habe ich intensiv Partner gesucht, die mit der Gemeinde ein Konzept zur bestmöglichen Verwertung bzw. Nutzung der Liegenschaft ausarbeiten und sich daran beteiligen. Denn es war mir besonders wichtig, dass der Ankauf nicht zur finanziellen Belastung für die Gemeinde wird - wenn möglich keinen zusätzlichen Euro im ordentlichen Haushalt kostet. Es musste sicher gestellt sein, dass durch die zukünftige Nutzung des Hauses durch Mieteinnahmen die Kreditrückzahlung gedeckt ist. Das wollte ich unbedingt abgesichert wissen, bevor wir die Liegenschaften erworben haben.

**Mit der Firma Ökodorf und der Wohnbaugesellschaft Gedesag konnte ich zwei kompetente Partner für dieses Vorhaben gewinnen.** Ich sage jetzt schon „**DANKE**“ an die beiden neuen Partner. Nach der Absicherung der Finanzierung wurde die Aufnahme eines Darlehens und der Ankauf der Liegenschaft vom Amt der NÖ Landesregierung genehmigt. Es ist geplant, dass der gesamte obere Stock und das Dachgeschoß in Wohnungen umgebaut werden. Das Haus wird thermisch saniert, um den rechtlich vorgegebenen Energiekennzahlen zu entsprechen. Zusätzlich wird auf der derzeit un bebauten Liegenschaft ein Neubau für Wohnungen entstehen. Diese Baumaßnahmen werden von der Wohnbaugenossenschaft auf deren Kosten umgesetzt. Derzeit werden gerade im Auftrag der Wohnbaugesellschaft Gedesag die Pläne dafür ausgearbeitet. Mit der Vermietung der Räumlichkeiten im Erdgeschoß und mit den Einnahmen vom Baurechtsvertrag für die Wohnungen der Wohnbaugenossenschaft, können die Kreditraten zurückbezahlt werden. Kameradschaftsbund und Schützenverein haben nun auf Dauer die Sicherheit, dass sie in diesem Haus bleiben können. Leider ist es aus finanziellen Gründen nicht möglich, den Saal mit einer Größe von ca. 500 Quadratmeter aufrecht zu erhalten. Mit der Sanierung und den Umbauarbeiten sollen noch in diesem Jahr begonnen werden, damit die **insgesamt ca. 20-24 Wohnungen 2017 bezugsfertig sind**. Die Schaffung dieser neuen Wohnungen ermöglicht eine weitere Wohnqualität für unsere Bevölkerung. Ich freue mich ganz besonders, dass diese Partnerschaften gelungen sind und damit wieder mehr „Leben“ in das Haus am Marktplatz Einzug halten wird.



Gleichzeitig konnte auch eine **Pächterin für das Gasthaus „Zum Schwarzen Adler“ gefunden** werden. Frau Pauline Baumgartner mit ihren Kindern und ihrem Team (vormals Donauhafen in Sarling geführt) werden das **Gasthaus ab Mitte März** nach einer fast einjähriger „Pause“ **wieder eröffnen!**

Alles in allem bin ich überzeugt, dass der Ankauf eine richtige und wichtige Entscheidung war. Ich bin dankbar, dass alle Gemeinderätinnen und Gemeinderäte beider Fraktionen das Projekt mitgetragen und den Ankauf einstimmig beschlossen haben. Sobald die genauen Einreichpläne ausgearbeitet sind, werden wir Ihnen diese vorstellen und präsentieren!

Ihr Bürgermeister

## Ehrungen



Foto NÖN, Fr. Christ

Karl Dachsberger, Eduard Kloibmüller,  
Bgm. Otto Jäger

Hrn. Karl Dachsberger wurde am 20. September 2015 für seine langjährige Tätigkeit als Gemeinderat und Vizebürgermeister der Ehrenring der Marktgemeinde Neumarkt/Ybbs verliehen.

Hr. Dachsberger war seit 1981 Gemeinderat und seit 2002 geschäftsführender Gemeinderat.

Von 2007 bis 2015 hatte er auch das Amt des Vizebürgermeisters inne.

Im Jänner 2015 legte er nach 34 Jahren Kommunalpolitik sein Mandat zurück.

Wir danken ihm von Herzen für seine langjährige und hervorragende Arbeit zum Wohle der Gemeindebevölkerung

Hr. Eduard Kloibmüller schied ebenfalls im Jänner aus dem Gemeinderat aus. Er war 7 Jahre Gemeinderat und erhielt für seine Tätigkeit die Ehrung 2. Stufe – eine Radierung des Rathauses von Franz Knapp – verliehen.

Hr. Horst Aichinger war 5 Jahre im Gemeinderat tätig und erhielt die Ehrung 1. Stufe, die Ehrenurkunde der Marktgemeinde Neumarkt/Ybbs.



GfGR Johann Wurm, Vizebgm. Franz Riegler,  
Maria Gruber, Bgm. Otto Jäger



GfGR Johann Wurm, Vizebgm. Franz Riegler,  
Horst Aichinger, Bgm. Otto Jäger

Fr. Maria Gruber erhielt für ihre langjährige Tätigkeit ebenfalls die Ehrung 2. Stufe der Marktgemeinde Neumarkt/Ybbs verliehen. Sie gestaltete 8 Jahre das Gemeidegeschehen mit.

Zum Jahresende schieden auch der langjährige Gemeinderat Hr. Christian BERNHARD und Fr. Doris Krammer aus dem Gemeinderat aus.



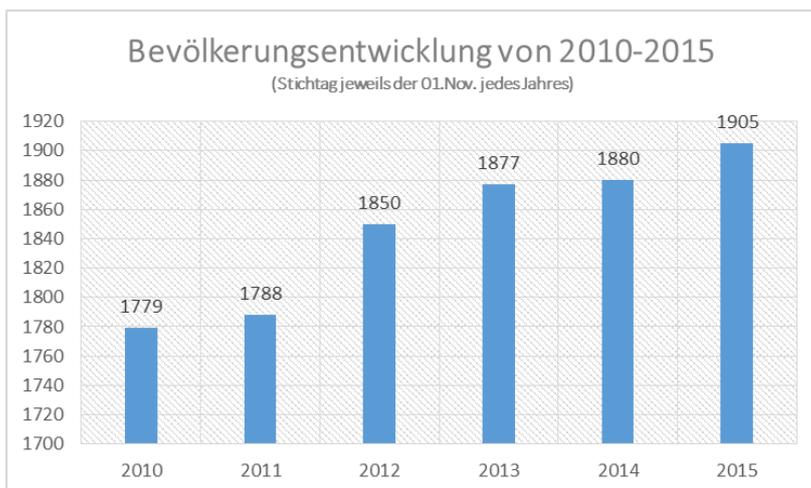
Bereits im Jänner 2015 legte Fr. Karin Fürst die Leitung des Musikvereines in die Hände von Hrn. Franz Spatt. Sie war langjähriges Vorstandsmitglied und 6 Jahre Obfrau des Musikvereines.

Als Dank und Wertschätzung für ihr Engagement wurde ihr von Bgm. Otto Jäger ebenfalls die Ehrung 2. Stufe der Marktgemeinde Neumarkt verliehen.

## Neumarkt ist Zuzugsgemeinde

Wie Sie der Grafik entnehmen können, wächst die Bevölkerungszahl unserer Gemeinde in den letzten Jahren stetig an.

Deshalb ergeht auch das Ersuchen an die Grundbesitzer, bereits gewidmetes Bauland zum Verkauf anzubieten, damit ein weiterer Zuzug möglich ist. Melden Sie sich am Gemeindeamt wenn Sie Bauparzellen zum Verkauf anbieten. Wir können dann Interessenten, welche sich am Gemeindeamt erkundigen, Ihren Kontakt weitergeben. Danke.



### Programm 2016

Wir wollen Ihnen unser „See you“ Programm nochmals in Erinnerung rufen. Der komplette Programmfolder wurde Ihnen bereits im Dezember per Post zugestellt.

Hier nur nochmals ein kurzer Überblick über alle geplanten Veranstaltungen:

- 20.05.2016 **Mitmachkonzert + Magic Dominik** (für Kinder von ca. 3 – 10 Jahren)
- 21.05.2016 **The „Manne“-quins** Programm: „Classics“
- 25.06.2016 **Quetschwork Family** Konzert
- 26.06.2016 **Streetdance Workshop & Show** (für Teenies von ca. 8 – 16 Jahren)
- 30.07.2016 **Alfred Dorfer** Programm: „bisjetzt – solo“
- 19.08.2016 **Ron Glaser + Tini Kainrath** Programm: Elvis meets Priscilla

**Karten für alle Veranstaltungen sind am Gemeindeamt Neumarkt/Ybbs, bei Fr. GR Gerlinde Aigner und bei der Raiffeisenbank Neumarkt/Ybbs erhältlich.**

Wir wünschen Ihnen viel Spaß bei der Durchsicht unseres Programmes und freuen uns, Sie 2016 als Gäste begrüßen zu dürfen.

Ihr SEE-YOU-Team

### ACHTUNG TERMINVERSCHIEBUNG

**DIE VERANSTALTUNG VON RON GLASER UND TINI KAINRATH MUSSTE VON 20. AUGUST AUF 19. AUGUST VORVERLEGT WERDEN!!**

Unser Dank gilt all unseren Sponsoren für 2016



## Betreutes Wohnen in Neumarkt

Bereits im April 2012 wurde das Projekt und die Pläne „Betreutes Wohnen in Neumarkt/Ybbs“ in der geplanten Ausführung bei einem Informationsabend präsentiert. „Heimat Österreich“ hat den Baubeginn nun mit Herbst 2016 geplant und es sollen in 2 Bauetappen 19 Wohnungen errichtet werden.

In der 1. Phase werden 10 Wohnungen auf 3 Etagen und in der 2. Phase 9 Wohnungen auf 3 Etagen errichtet.



## RAJA YOGA KURS

Namaste!

Erwache mit dem Frühling! Fühle wie deine innere Sonne strahlt und du die ganze Welt umarmst!

Das einzige was du dazu brauchst ist: **dir bewusst zu sein, dass du bewusst bist** ... der Rest ist schon da!

Löse alte Muster auf! Diese „Altlasten“ äußern sich in Spannungen und Verhärtungen im Muskelgewebe, als Blockaden im Energiefeld und in destruktiven, negativen Synapsen im Gehirn, die dem generell falschen (gegen sich selbst oder gegen andere gerichtete) Denken entspringen.

Lerne 12 verschiedene Stellungen Schritt für Schritt und im Detail. Diese Stellungen helfen die Dichtheit im Körper zu reduzieren und deine Aufmerksamkeit weg vom Denken in den Körper und zur Atmung zu bringen. Die Stellungen sukzessive durchgeführt, bringen dich in den Zustand der Tiefenentspannungen, in dem du lernst die Identifikation mit Körper und Geist für einen Moment komplett aufzulösen.

Lerne richtig und effektiv zu atmen und den Atem als Mittel zum ausgeglichenen und stillen Geist zu nutzen. Es werden insgesamt 4 klassische Yoga Atemtechniken im Detail erläutert und geübt.

Sitze für einen Moment ganz still und sieh die Dinge so wie sind. Lerne anhand von Meditationstechniken in den Zustand des Beobachters und des Gleichmuts einzutauchen, von Gedanken und Gefühlen unberührt.

Zu Beginn jeder Einheit gibt es einen kurzen Impulsvortrag inspiriert aus den Yoga Sutras von Patanjali und anderen zeitlosen Quellen des Yoga.

Bitte an allen 6 Einheiten teilnehmen, du wirst Schritt für Schritt auf deine eigene Yogaübung vorbereitet. Ein Übungsheft, welches du am Kursende als pdf erhältst wird dich bei deiner persönlichen Übung begleiten.

**Das Geheimnis des Erfolges beim Yoga ist Aufrichtigkeit, Zufriedenheit, Beharrlichkeit, Objektivität und vollste Hingabe beim Üben.**

Wenn du die Werkzeuge, die du in diesem Kurs lernst, unter diesen Bedingungen für ca. 30 Minuten täglich übst, wird dieser Kurs sehr wohl dein Denken, deine Worte und deine Taten, also dein ganzes Leben, transformieren!

Ich freue mich auf deine Teilnahme

**Christian Ebner** (E-RYT 200, Experienced Yoga Teacher, Registered with Yoga Alliance)

Details:

**Eigene Yogamatte, Decke und Kissen mitbringen, vielleicht Notizheft.**

**Insgesamt mindestens 12 Stunden, jeweils von 19.00 – 21.00 Uhr (manchmal 21.30 Uhr)**

**Montag 21.03., Mittwoch 23.03., Freitag 25.03., Mittwoch 30.03., Freitag 01.04., Montag 04.04.**

**Gesamtbetrag 120 Euro, bitte im Voraus zu bezahlen. 10 € / Stunde.**

Anmeldung und Details ueber email: [ch\\_ebner@hotmail.com](mailto:ch_ebner@hotmail.com)



Neumarkt an der Ybbs



A-3371 Neumarkt an der Ybbs, Marktplatz 1  
Internet: [www.neumarkt-ybbs.gv.at](http://www.neumarkt-ybbs.gv.at)



Telefon: 0 74 12 / 52 642  
Fax: 0 74 12 / 52 642 9

Die Marktgemeinde Neumarkt/Ybbs lädt recht herzlich ein zum

# Neumarkter Gemeinde SKI-Tag



## Am Samstag 20. Februar 2016

Abfahrt: Kimmelbach 05,30 Uhr Schlossparkplatz

Abfahrt: Neumarkt 05,35 Uhr Marktplatz

Abfahrt Tauplitz: 16.30 Uhr

Gemütliche Abendjause in St.Valentin

**Preis Bus: 19 €**

**Preis Bus & Liftkarte Kinder: 30 €**

Kinder von 2000 und jünger

**Preis Bus & Liftkarte Jugend: 40 €**

Jugend 1997, 1998, 1999

**Preis Bus & Liftkarte Erwachsene: 45 €**

(Bei Anmeldung am Gemeindeamt zu bezahlen)

Kinder nur in Begleitung einer Aufsichtsperson.

Der Veranstalter lehnt bei Unfällen jede Haftung ab.

**Mindestteilnehmer 40 Personen**

**Skivergnügen auf 42  
Pistenkilometer**

Wer "die Tauplitz" kennt, liebt die Freiheit über der Baumgrenze, die alpinen Skiberge, die märchenhaft "heile Welt", die gemütlichen Skihütten und die einzigartige Sonnenlage.

**Die 8er-Gondelbahn** ist ein voller Erfolg. Besonders ambitionierte Carver und sportliche SkifahrerInnen powern sich auf den superlangen und selektiven Abfahrten liebend gerne aus und jubeln über noch mehr Freeride-Freiheit



**Anmeldungen  
Bitte schon jetzt aber  
bis spätestens  
09. Februar 2016  
am Gemeindeamt! Danke!  
07412/52642**

# VORANKÜNDIGUNG

## 6. Familienausflug der Marktgemeinde

2 Tage 27.08. - 28.08.2016

### Tiergarten Nürnberg und Freizeitpark Geiselwind

Abfahrt Samstag: 7.00 Uhr – Freizeitzentrum Neumarkt

1. Tag: Anreise nach Nürnberg –Besichtigung des Tierparks
  2. Tag: Ganztägiger Aufenthalt Freizeitpark Geiselwind – ca. 16.00 Uhr Rückreise
- Rückkunft Sonntag: ca. 21.30 - 22.00 Uhr



#### Tierpark Nürnberg

Der Tiergarten Nürnberg zählt zu den schönsten zoologischen Gärten Europas.

#### Adrenalin pur im Freizeitpark Geiselwind

Auf über 400.000 m<sup>2</sup> erwartet Sie ein modernes Freizeitunternehmen mit Attraktionen für die ganze Familie.



**Bitte um rasche Anmeldung wegen Zimmerbestellung!**

**Anmeldung bis spätestens 29. Februar am Gemeindeamt, Tel: 07412/52642**

Preis: ca. € 130,- Kinder: ca. € 110,-

Genaueres Programm mit Preis folgt!! Familienzimmer möglich!! (ab 40 Teilnehmer/innen)

## Einladung zum Seniorenausflug 2016

der Marktgemeinde am Dienstag, den 28. Juni

Brauerei  und 



Abfahrt um 08.15 Uhr

Neumarkt Marktplatz

Abfahrt um 08.20 Uhr

Kemmelbach Schloss

**10.15 Uhr Besichtigung/Verkostung Privatbrauerei Zwettl**

**11.45 Uhr Mittagessen**

**14.15 Uhr Führung in der Firma Waldland und Einkaufsmöglichkeit**

Der Waldlandhof, der in der Nähe von Zwettl mitten im Waldviertel liegt, ist das Zentrum der gesamten Waldland Organisation. Lebensmittel und nachwachsende Rohstoffe aus einer und

für eine intakte Umwelt, werden hier mit höchsten Qualitätsstandards produziert, verarbeitet und weltweit vermarktet



**17.00 Uhr Abendessen im Haselböckbräu in Münichreith**

Ankunft in Neumarkt um ca. 20.15 Uhr

Alle Seniorinnen und Senioren sind herzlich zur Fahrt eingeladen und wir freuen uns auf Ihre Anmeldung.

Wer eine Niederösterreich-Card besitzt, bitte mitnehmen!!!!

Anmeldungen bitte ab sofort am Gemeindeamt wegen der Busgröße! Danke!

**Tel: 07412/52642**

**Kosten: 22 € pro Person**  
(inklusive Besichtigungen,  
Busfahrt, Führungen)

Auf einen schönen gemeinsamen Ausflug freut sich Ihr Reiseleiter - Bürgermeister Otto Jäger!



## Scheckübergabe

Die Gemeinde veranstaltete am 21. Dezember im Freizeitzentrum die 4. Wintersonnenwende. Jedes Jahr werden den Besuchern warme Getränke und ein kleiner Imbiss angeboten. Der Reinerlös aus diesem Verkauf wird jedes Jahr einem Verein für die Jugendarbeit übergeben. Beim diesjährigen Neujahrsempfang konnten sich der Tennisverein und die Kath. Jungschar über eine finanzielle Unterstützung freuen.

Die Sternsinger unter der Leitung von Elisabeth Dachsberger (Kath. Jungschar), Hr. Mag. Markus Grünberger (Tennisverein) mit Vizebgm. Franz Riegler, Bgm. Otto Jäger und GfGR Johann Wurm

## A1 bringt 2016 schnelles Internet und Kabel TV nach Neumarkt an der Ybbs



Bgm Jäger hat für die Marktgemeinde mit der Telekom 2015 vereinbart, dass Neumarkt an der Ybbs in den kommenden Wochen an das Glasfasernetz von A1 angebunden wird. Die Kosten für die Erdarbeiten der Verkabelungsarbeiten werden von der Marktgemeinde übernommen. Dies wurde im Herbst in der Gemeinderatsitzung einstimmig beschlossen.

Für mehr als 90% der Haushalte im Gemeindegebiet von Neumarkt an der Ybbs bringt das spürbar schnellere Datenübertragungen bis zu 30 Mbit/s im Internet und die Möglichkeit Kabelfernsehen in hochauflösender Qualität zu empfangen.

A1 verwendet eine Ausbautechnologie, die leistungsfähige Glasfaserleitungen bis zu einer Entfernung von wenigen hundert Metern zu den Haushalten bringt (FTTC, Fiber to the Curb).

In diesem Rahmen werden neue Schaltstellen in der Gemeinde Neumarkt errichtet. Diese Schaltstellen werden mit Glasfaserleitungen an das A1 Glasfasernetz angebunden.

Auf der verbleibenden Strecke von den Schaltstellen in die Haushalte bleiben die Kupferleitungen unverändert bestehen.

Diese Methode hat den Vorteil, dass im Vergleich zu vorher, wesentlich höhere Kapazitäten auf den Leitungen verfügbar werden, aber gleichzeitig keine Verlegearbeiten in Wohnungen oder Häusern erforderlich sind.

So können relativ rasch ganze Ortschaften und Siedlungen mit Breitbandtechnologie versorgt werden.

Bei der Verlegung der leistungsfähigen Glasfaserkabel können teilweise bereits bestehende Verrohrungen verwendet werden.

In Teilen des Ausbaubereiches sind jedoch Grabungsarbeiten erforderlich. Die Beeinträchtigungen werden aber auf ein Mindestmaß beschränkt.

Neben den Vorteilen für die Bewohner steigert der Glasfaserausbau auch die Attraktivität von Neumarkt als Wirtschaftsstandort, stellen schnelle Datenverbindungen mittlerweile doch ein wichtiges Standortkriterium, insbesondere für klein- und mittelständische Unternehmen, dar.