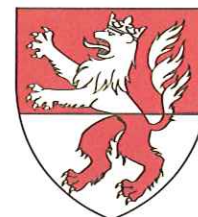


Marktgemeinde: **Neumarkt/Ybbs**
Polit. Bezirk: **Melk**
Land: **Niederösterreich**

A-3371 Neumarkt an der Ybbs
Marktplatz 1
Bezirk Melk • Niederösterreich
Tel.: 07412 / 526 42
Fax: 07412 / 526 42-9
DVR-Nr. 0451231



Änderung örtliches Raumordnungsprogramm samt Entwicklungskonzept
(Planzahl 1759/F.A.1. und 1759/EK.A.1., 1759/EK.A.2., 1759/EK.A.3.)

K U N D M A C H U N G

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Neumarkt/Ybbs beabsichtigt das örtliche Raumordnungsprogramm samt Entwicklungskonzept in den Katastralgemeinden Neumarkt und Kemmelbach zu ändern.

Der Entwurf wird gemäß § 24 des NÖ-Raumordnungsgesetzes 2014, LGBl. Nr. 3/2015, durch sechs Wochen, das ist in der Zeit

vom 24. März 2016 bis 06. Mai 2016

im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht aufgelegt.

Jedermann ist berechtigt, innerhalb der Auflegungsfrist zum Entwurf der Abänderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes schriftlich Stellung zu nehmen.

Bei der endgültigen Beschlussfassung durch den Gemeinderat werden rechtzeitig abgegebene Stellungnahmen in Erwägung gezogen. Der/Die Verfasser/in einer Stellungnahme hat keinen Rechtsanspruch darauf, dass seine/ihre Anregung in irgendeiner Form Berücksichtigung findet.



Der Bürgermeister

Otto Jäger
Otto Jäger

angeschlagen am: 24. März 2016

(Amtstafel in Neumarkt, Kemmelbach, Winden, Waasen, Wolfsberg)

abgenommen am:

1. An die Stadt-/Markt-/Gemeinde
 - a) Stadtgemeinde Ybbs/Donau, Hauptplatz 1, 3370 Ybbs an der Donau
 - b) Marktgemeinde St. Martin-Karlsbach, Hauptstraße 1, 3376 St. Martin
 - c) Marktgemeinde Blindenmarkt, Hauptstraße 17, 3372 Blindenmarkt
 - d) Marktgemeinde Steinakirchen am Forst, Marktplatz 13, 3261 Steinakirchen/Forst
 - e) Gemeinde Bergland, Bergland 1, 3252 Bergland
 - f) Gemeinde Wolfpassing, Schlossstraße 9, 3261 Wolfpassing
 - g) Gemeinde Wieselburg-Land, Weinzierl-Wechlingerstraße 9, 3250 Wieselburg-Land

als angrenzende Gemeinde wird umseitige Kundmachung zur Kenntnisnahme übermittelt

2. die NÖ Wirtschaftskammer, Landsbergerstraße 1, 3100 St. Pölten;
wknoe@wknoe.at
3. die Kammer für Arbeiter und Angestellte für NÖ, AK-Platz 1, 3100 St. Pölten;
mailbox@aknoe.at
4. die NÖ Landes-Landwirtschaftskammer, Wiener Straße 64, 3100 St. Pölten;
office@lk-noe.at
5. Niederösterreichischer Gemeindebund, Ferstlergasse 4, 3100 St. Pölten;
post@noegemeindebund.at
6. NÖ Gemeindevertreterverband der SPÖ, Bahnhofplatz 10, 3100 St. Pölten;
office@gvvnoe.at
7. NÖ Gemeindevertreterverband der FPÖ, Purkersdorfer Straße 38, 3100 St. Pölten;
fpoe-niederoesterreich@fpoe.at
8. Gemeindevertreterverband der Grünen, Daniel-Gran-Straße 48/1, 3100 St. Pölten;
gvv.noe@gruene.at
bzw. Grüne Klub im NÖ Landtag, Neue Herrengasse 1, 3100 St. Pölten;
landtag@gruene.at
9. die in der Gemeinde vorhandenen Haushalte durch eine ortsübliche Aussendung (Gemeindezeitung) sowie die betroffenen Grundeigentümer und unmittelbare Anrainer gem. § 24 Abs 6 NÖ Raumordnungsgesetz 2014

Neumarkt/Ybbs, am 18.03.2016



Der Bürgermeister

Otto Jäger

**AUFLISTUNG DER BEABSICHTIGTEN ÄNDERUNGEN
DES ÖRTLICHEN RAUMORDNUNGSPROGRAMMES
GEMÄSS § 24, ABS. 5 DES NÖ-RAUMORDNUNGSGESETZES 2014, LGBl. Nr. 3/2015**

ÄNDERUNG DES ÖRTLICHEN ENTWICKLUNGSKONZEPTES

Änderungspunkt A

Modifizierung der Siedlungsgrenze S 1
in der Flurgasse um rund eine Bauplatztiefe Richtung Norden

Änderungspunkt B

Modifizierung der Siedlungsgrenze S 1
Richtung Südosten in Kimmelbach am Schirnberg

Änderungspunkt C

Erweiterung des Betriebsgebietes im Grenzbereich
zwischen St. Martin- Karlsbach, Blindenmarkt und Neumarkt (West)

ÄNDERUNG DES FLÄCHENWIDMUNGSPLANES

Änderungspunkt 1

(auf Planblatt 1)

KG. Neumarkt
Grdst. 1658/1, 1662 (jeweils Teilflächen)
Umwidmung
von Verkehrsfläche-öffentlich
auf Bauland-Wohngebiet

von Bauland-Wohngebiet – Aufschließungszone 32
auf Bauland-Wohngebiet

Änderungspunkt 2

(auf Planblatt 1)

KG. Neumarkt
Grdst. 132/2 (Teilfläche)
Umwidmung
von Verkehrsfläche-privat
auf Bauland-Wohngebiet

Änderungspunkt 3

(auf Planblatt 1)

KG. Neumarkt

Grdst. .13, 89/2, 90, 128/1, 128/3, 131/1, 131/2, 1708/13, 1738/5 (jeweils Teilflächen)

Umwidmung

von Bauland-Wohngebiet – Aufschließungszone 2

auf Bauland-Kerngebiet Aufschließungszone 2

von Bauland-Wohngebiet – Aufschließungszone 2

auf Grünland-Grüngürtel – Uferbegleitgrün

von Bauland-Wohngebiet

auf Bauland-Kerngebiet

von Bauland-Wohngebiet – Aufschließungszone 2

auf Verkehrsfläche-öffentlich

von Verkehrsfläche-öffentlich

auf Bauland-Kerngebiet – Aufschließungszone 2

von Grünland – Grüngürtel

auf Wasserfläche

von Wasserfläche

auf Bauland – Kerngebiet

von Bauland – Wohngebiet – Aufschließungszone 2

auf Wasserfläche

Änderungspunkt 4

(auf Planblatt 1)

KG. Neumarkt

Grdst. .33/2, .34/1, .34/2, 39, 50, 51/1, 60, 61, 63/1

Umwidmung

von Grünland-Grüngürtel

auf Bauland-Kerngebiet

von Bauland-Wohngebiet

auf Bauland-Kerngebiet

von Grünland-Grüngürtel

auf Grünland-Grüngürtel - Begleitgrün

Änderungspunkt 5

(auf Planblatt 1)

KG. Neumarkt

Grdst. 1544, 1545, 1738/7 (Teilflächen)
Umwidmung
von Grünland-Grüngürtel – Uferbegleitgrün
auf Grünland-Land- und Forstwirtschaft

von Verkehrsfläche-privat
auf Grünland-Grüngürtel – Uferbegleitgrün

von Bauland-Wohngebiet
auf Kenntlichmachung Wassergut

Änderungspunkt 6

(auf Planblatt 1)

KG. Neumarkt
Grdst. 844/27
Umwidmung
von Grünland-Grüngürtel
auf Bauland-Wohngebiet mit vertraglicher Vereinbarung gem. § 17 NÖ-ROG 2014

Änderungspunkt 7

(auf Planblatt 1)

KG. Neumarkt
Grdst. 1205, 1943, 1944 (Teilflächen)
Umwidmung
von Grünland-Land- und Forstwirtschaft
auf Bauland-Betriebsgebiet

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft
auf Grünland – Grüngürtel – Uferbegleitgrün

Änderungspunkt 8

(auf Planblatt 1)

KG. Neumarkt
Grdst. 1414/3, 1415/3, 1416 (Teilflächen)
Umwidmung
von Verkehrsfläche-öffentlich
auf Bauland-Wohngebiet

Änderungspunkt 9

(auf Planblatt 1)

KG. Neumarkt
Grdst. 80, 1738/7 (Teilfläche), 64
Umwidmung
von Grünland-Grüngürtel

auf Verkehrsfläche-privat

von Wasserfläche

auf Verkehrsfläche-privat

von Grünland-Grüngürtel

auf Wasserfläche

von Wasserfläche

auf Bauland – Kerngebiet

Änderungspunkt 10

(auf Planblatt 1)

KG. Kemmelbach

Grdst. 778/1, 778/2

Umwidmung

von Verkehrsfläche-öffentlich

auf Bauland-Wohngebiet

von Bauland-Wohngebiet

auf Verkehrsfläche-öffentlich

Änderungspunkt 11

(auf Planblatt 1)

KG. Kemmelbach

Grdst. 382, 392 (Teilflächen)

Umwidmung

von Bauland-Wohngebiet

auf Grünland-Sportstätte

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft

auf Bauland-Wohngebiet

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft

auf Grünland-Sportstätte

Änderungspunkt 12

(auf Planblatt 1)

KG. Kemmelbach

Grdst. 46, 370, 382 (jeweils Teilflächen)

Umwidmung

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft

auf erhaltenswertes Gebäude im Grünland (Ifd. Nr. 23)

Änderungspunkt 13

(auf Planblatt 1)

KG. Kemmelbach

Grdst. 460/1, 462 (jeweils Teilflächen)

Umwidmung

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft

auf Bauland-Wohngebiet

von Bauland-Wohngebiet

auf Verkehrsfläche-öffentlich

Änderungspunkt 14

(auf Planblatt 1)

KG. Kemmelbach

Grdst. .6/1, .6/5, .17, .18, .19, .23, .24/1, .58, 135/2, 135/3, 136/2, 138/1, 138/2, 139, 140/2, 141, 675/3,
698/1, 698/3, 698/41, 698/42, 698/43, 698/44, 771/1, 771/2, 771/3, 771/5, 782/2

Umwidmung

von Bauland-Sondergebiet - Schloss

auf Bauland-Kerngebiet

von Bauland-Wohngebiet – Aufschließungszone 17

auf Bauland-Kerngebiet

von Bauland-Wohngebiet

auf Bauland-Kerngebiet

von Bauland-Sondergebiet – Schloss

auf Bauland-Wohngebiet

von Grünland-Spielplatz

auf Bauland-Kerngebiet

von Bauland-Wohngebiet

auf Verkehrsfläche-öffentlich

von Verkehrsfläche-öffentlich

auf Grünland-Land- und Forstwirtschaft

von Verkehrsfläche-öffentlich

auf Bauland-Wohngebiet

von Grünland-Parkanlage

auf Grünland-Spielplatz

von Verkehrsfläche öffentlich

auf Wasserfläche

Änderungspunkt 15

(auf Planblatt 1)

KG. Kemmelbach

Grdst. 729, 730, 731/1, 735/1, 738, 739/1, 740/1

Umwidmung

von Verkehrsfläche-öffentlich

auf Bauland-Wohngebiet – Aufschließungszone 21

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft

auf Bauland-Wohngebiet – Aufschließungszone 21

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft

auf Grünland-Spielplatz

Änderungspunkt 16

(auf Planblatt 1)

KG. Kemmelbach

Grdst. 698/25, 698/26, 698/27, 698/29, 698/30, 698/33, 698/34, 698/37, 698/38, 741/12

Umwidmung

von Bauland-Wohngebiet – Aufschließungszone 18, 19, 29, 30

auf Bauland-Wohngebiet

Änderungspunkt 17

(auf Planblatt 1)

KG. Kemmelbach

Grdst. 35, 44, 45/1, 45/2, 77/3, 77/4, 128/1, 128/2, (Teilflächen), 22, 61, 79, 95, 97/2, 98/2

Umwidmung

von Grünland-Grüngürtel

auf Verkehrsfläche-privat

von Grünland - Grüngürtel

auf Grünland – Grüngürtel - Abstandsrün

von öffentliche Verkehrsfläche

auf Grünland – Grüngürtel - Abstandsrün

von öffentliche Verkehrsfläche

auf Bauland-Wohngebiet

Änderungspunkt 18

(auf Planblatt 1)

KG. Kemmelbach

Grdst. 155, 157

Umwidmung

von Grünland-Grüngürtel

auf Verkehrsfläche-privat

Änderungspunkt 19

(auf Planblatt 1)

KG. Neumarkt

Grdst. 1413/7

Umwidmung

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft

auf Bauland-Wohngebiet mit vertraglicher Vereinbarung gem. § 17 NÖ-ROG 2014

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft

auf Verkehrsfläch-öffentlich

Änderungspunkt 20

(auf Planblatt 1)

KG. Neumarkt

Grdst. 797/1, 801, 802, 804, 805, 806/1, 806/2, 807/1, 808, 809, 1708/8 (z. T. Teilflächen)

Umwidmung

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft

auf Bauland-Wohngebiet mit vertraglicher Bindung gem. § 17 NÖ-ROG 2014 – Aufschließungszone 33

von Grünland-Grüngürtel

auf Bauland-Wohngebiet mit vertraglicher Bindung gem. § 17 NÖ-ROG 2014 – Aufschließungszone 33

Änderungspunkt 21

(auf Planblatt 1)

KG. Neumarkt

Grdst. 45/7, 45/9, 1715/3 (Teilflächen)

Umwidmung

von Grünland-Grüngürtel

auf Bauland-Betriebsgebiet

von Verkehrsfläche öffentlich

auf Bauland – Wohngebiet

Änderungspunkt 22

(auf Planblatt 1)

KG. Neumarkt

Grdst. 1770/1, 1771/1, 1772/1, 1773/1, 1774/1, 1775/1

Umwidmung

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft

auf Bauland-Betriebsgebiet

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft

auf Grünland-Grüngürtel - Emissionsschutz

Änderungspunkt 23

(auf Planblatt 1)

KG. Neumarkt

Grdst. .20/1, .152, 48/1, 48/2 (Teilfläche), 48/5, 48/8, 85/2

Umwidmung

von Bauland-Betriebsgebiet

auf Bauland-Kerngebiet

von Bauland-Betriebsgebiet

auf Verkehrsfläche öffentlich

Änderungspunkt 24

(auf Planblatt 1)

KG. Neumarkt

Grdst. 1676/1

Umwidmung

von Bauland-Wohngebiet

auf Bauland-Sondergebiet – Schule u. Gemeindesaal

Änderungspunkt 25

(auf Planblatt 1)

KG. Neumarkt

Grdst. 142, 158, 168/1, 168/3, 168/4

Umwidmung

von Bauland-Wohngebiet – Aufschließungszone 23

auf Bauland-Wohngebiet

von Bauland-Kerngebiet mit vertraglicher Vereinbarung gem. § 17 NÖ-ROG 2014

auf Bauland-Kerngebiet

Änderungspunkt 26

(auf Planblatt 1)

KG. Neumarkt

Grdst. 861/1, 862, 863/1 (Teilflächen), 854, 846/11,

Umwidmung

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft

auf Bauland-Wohngebiet mit vertraglicher Vereinbarung gem. § 17 NÖ-ROG 2014

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft

auf Verkehrsfläche-öffentlich

Änderungspunkt 27

(auf Planblatt 1)

KG. Neumarkt

Grdst. 4, 1715/2 (Teilflächen) 86/1

Umwidmung

von Bauland - Agrargebiet

auf Verkehrsfläche öffentlich

von Bauland - Wohngebiet

auf Verkehrsfläche öffentlich

Änderungspunkt 28

(auf Planblatt 1)

KG. Neumarkt

Grdst. 1683/3 (Teilfläche)

Umwidmung

von Bauland - Wohngebiet

auf Verkehrsfläche öffentlich